

(仮称)障害児通所支援事業所新築工事の一般公募入札の実施について

(仮称) 障害児通所支援事業所新築工事にあたり、次のとおり一般公募入札を実施します。

令和8年2月5日  
社会福祉法人夢の杜福祉会  
理事長 勝山 秀明

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1 発注者   | 社会福祉法人夢の杜福祉会         |
| 2 工事名   | (仮称) 障害児通所支援事業所新築工事  |
| 3 工事場所  | 兵庫県明石市大久保町八木字垂井39番4  |
| 4 工期  | 契約締結日から令和8年5月31日     |
| 5 予定価格  | 無                    |
| 6 最低制限価格  | 無                    |
| 7 入札方法  | 一般公募入札               |
| 8 概要  |                      |
| (1) 敷地面積  | 210 m <sup>2</sup>   |
| (2) 構造規模  | 木造 平屋建て地下なし          |
| (3) 建築面積  | 81.15 m <sup>2</sup> |
| (4) 延べ床面積   | 86.11 m <sup>2</sup> |
| 9 本件入札に参加することができない者   |                      |
| 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者のほか、次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加することができないものとする。                        |                      |
| (1) この公告の日から当該入札の日までの間において、兵庫県から指名停止又は指名除外を受けている者。  |                      |
| (2) 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年を経過しない者又は入札日前から6か月以内に手形若しくは小切手を不渡りした者。                                      |                      |
| (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所から更生手続き開始の決定がされていないもの。                                     |                      |
| (4) 民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始の決定がされていないもの。                                     |                      |
| (5) 入札に参加しようとする者又はその役員が、暴力団員、暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者、又は暴力団員若しくは暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者と密接な関係を有する者であるもの。 |                      |

## 1 0 本件入札に参加する者に必要な資格

- (1) この公告の日から起算して過去 10 年以内に工事が完了し引き渡しが済んだ同種施設の新築工事、増築工事、改築工事その他これに準ずる工事を元請として、施工した実績のある者であること。同種施設とは、保育園、認定こども園、幼稚園、小学校、特別養護老人ホーム、グループホーム、デイサービス、その他児童育成施設等のうち、延床面積100平方メートル以上のものとする。
- (2) 建設業法に基づく土木一式及び建築一式工事に係る建設業の許可を有する者であること。
- (3) 本工事について、主任または監理技術者資格者証の交付を受け、過去 5 年以内に主任または監理技術者講習を受講している技術者を配置できること。（専任は問わない）
- (4) 共同企業体でないこと。

## 1 1 入札参加資格審査申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、次のとおり申請し、一般公募入札参加資格確認申請書（以下「資格確認申請書」という。）を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならぬ。

### (1) 資格確認申請書の提出期間

令和8年2月11日正午から令和8年2月14日17時まで

### (2) 提出方法

下記19　問い合わせ先担当者に郵送及びメール（必着）により提出すること。

### (3) 入札参加資格の有無

入札参加資格確認結果通知書により令和8年2月16日までに電子メールにて通知する。

### (4) その他

①資格確認申請書の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。

②提出された資格確認申請書は、申請者に返却しない。

③入札参加資格確認結果通知を受けた者が、次のいずれかに該当するときは入札に参加することができない。

ア　入札参加資格を満たさなくなったとき。

イ　資格確認申請書に虚偽の記載をしたとき。

④入札参加者の選定結果に対する問合せ及び異議については一切応じない。

## 1.2 設計図書の配布等

入札参加資格が有ると認めた者に、入札参加資格確認結果通知書と併せて、令和8年2月16日までに配布する。

## 1.3 設計図書に関する質疑及び回答

設計図書等に対する質問及び回答は、次のとおり行う。

### (1) 質問方法

質問は文書（書式自由、ただし規格はA4版）により行い、下記による。

なお、文書には回答を受ける担当窓口の部署、氏名、電話及びFAX番号、電子メールアドレスを併記するものとする。

①期限 令和8年2月18日 正午まで

②宛先 下記19 問い合わせ先担当者

③方法 電子メール（アドレス：arii-s@galaxy.ocn.ne.jp）

### (2) 回答方法

回答は、令和8年2月19日 17時までに、すべての入札参加有資格者に電子メールにより配布する。

## 1.4 入札及び開札

入札及び開札は、次のとおり行う。

### (1) 入札及び開札の日時及び送付先

①日時 令和8年2月21日 14時

②送付 arii-s@galaxy.ocn.ne.jp

〒655-0011 神戸市垂水区千鳥が丘2-7-12

### (2) 入札書の提出方法

入札参加者は、上記（1）の日時において入札書を郵送またはメール添付にて提出する。

### (3) 落札決定

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

### (4) 入札に関する注意事項

①一度提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることはできない。

②入札価格が最低制限価格を下回る場合には、その者を落札者とせず、最低制限価格の範囲内をもって申込みをした他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

③入札回数は2回とする。

### (5) その他

①入札を希望しない場合は、参加しないことができるので、入札辞退届を郵送（入札日の前日まで到達するものに限る。）により提出すること。

## 1.5 落札者の決定

入札を行った者のうち、最低の価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。

落札となるべき同価格の入札を予定した者が2人以上あるときは、当方から工法等についてヒアリングを実施し落札者を決定する。

2回の入札で落札者がない場合は、最低価格入札者と協議することがある。

## 1.6 契約の締結

落札者は、令和8年3月5日までに契約を締結しなければならない。契約書は民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。

支払い条件は、着工時に40%、上棟時に40%、残額を完成時に20%の入金とする。

## 1.7 工事の保証

落札者は、竣工後1年間は工事内容について保証するものとし、建築主・設計監理者等の立会いのもとクレームや瑕疵について、改善の必要が有りと認めた場合にはその指示に従うこと。

## 1.8 その他

現場説明は実施しない。

## 1.9 問い合わせ先担当者

会社名：有限会社有井建築設計事務所

担当者：加藤 千豊

電話番号：078-708-8322

電子メール：[arii-s@galaxy.ocn.ne.jp](mailto:arii-s@galaxy.ocn.ne.jp)